

Протокол № 2022/08
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

смт. Слобожанське

«18» серпня 2022 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Ніколенко Михайло Олександрович	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Панченко Геннадій Олександрович	
4.	Рибалка Віталій Іванович	
5.	Борисова Ніна Петрівна	
6.	Василенко Олексій Валерійович	
7.	Доронін Євген Миколайович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 8 (вісім) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено Керуючого справами Ляшенко А.В. та технічного керівника Степанова В.Л.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одногласно:

Питання порядку денного:

1. Узгодження виконання робіт.
2. Погодження актів інвентаризації домоволодінь.
3. Заключення договору з КП «Дніпроводоканал».
4. Узгодження відпуски керуючого справами.
5. Переобрання секретаря Правління.

Розгляд питань щодо порядку денного:

ПИТАННЯ № 1

Узгодження виконання робіт

Заслухали заступника керуючого справами з технічних питань Степанова В.Л., який доповів:

1. Про необхідність виконати роботи щодо реконструкції КНС по вул Коралова, 1. Орієнтовна вартість робіт 90000,00 грн.

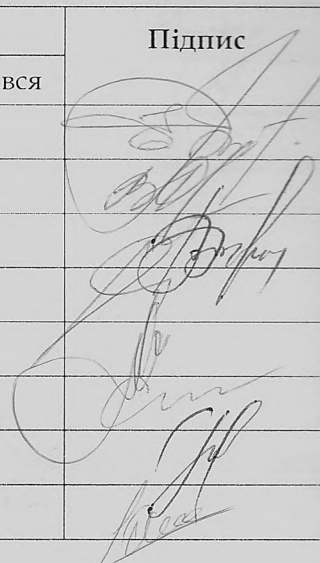
2. Про необхідність реконструкції залізобетонного колодезя по вул.Київська,28 у зв'язку із підтопленням ґрунтових вод каналізаційними стоками. Дані роботи раніше виконував підрядник ФОП Зеніков С.А. з гарантійними термінами, як на спеціальні матеріали, так й на якість виконаних робіт. Орієнтовна вартість робіт 40000,00 грн.

3. Заслухали заступника керуючого справами з технічних питань Степанова В.Л., який доповів про стан та терміни виконання робіт з будівництва підвищувальної насосної станції по вул.Київська,17. Наголосив про наявність коштів щодо виконання пусконаладжувальних робіт. Після обговорення порушеного питання запропоновано після введення до експлуатації насосної

станції на базі 3-х насосів BS1V2F-3NM-50/20 В/С Calpeda зарахувати її на баланс АВЖБ «Золоті Ключі» за вартістю 400000,00 грн.

Дані питання поставлені на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Доронін Євген Миколайович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Василенко Олексій Валерійович	+			
4.	Борисова Ніна Петрівна	+			
5.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Дунін Олексій Ігорович	+			
8.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 8 осіб

«проти» - 0 осіб

«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

1. Провести роботи щодо реконструкції КНС по вул.Коралова,1. Доручити керуючій справами Ляшенко А.В заключити договір з виконавцем робіт ФОП Зеніков С.А. Виділити кошти в сумі 90000,00 грн.

2. Провести роботи щодо реконструкції залізобетонного колодязя по вул.Київська,28. Доручити керуючій справами Ляшенко А.В заключити договір з виконавцем робіт ФОП Зеніков С.А. Виділити кошти в сумі 40000,00 грн.

3. Після введення до експлуатації підвищувальної насосної станції по вул.Київська,17 на базі 3-х насосів BS1V2F-3NM-50/20 В/С Calpeda зарахувати її на баланс АВЖБ «Золоті Ключі» за вартістю 400000,00 грн.

Виконання вищевказаних робіт доручити заступнику керуючого справами з технічних питань Степанову ВЛ.

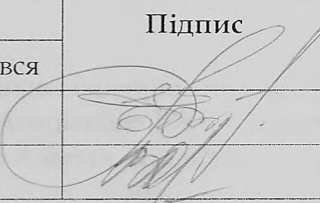
ПИТАННЯ 2

Погодження актів інвентаризації домоволодінь

Заслухали Керуючу справами Ляшенко А.В., яка доповіла про те, що до Адміністрації звернулися мешканці Асоціації ВЖБ «Золоті ключі» та складено відповідній Акти інвентаризаційний комісії № 5 від 11.08.2022 та № 6 від 18.08.2022 щодо переведення домоволодінь з категорії «будівництво» на категорію «консервація».

Після обговорення вирішено поставити дані питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Доронін Євген Миколайович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	+			

3.	Василенко Олексій Валерійович	+			
4.	Борисова Ніна Петрівна	+			
5.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Дунін Олексій Ігорович	+			
8.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 8 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

1. Узгодити Акти інвентаризаційний комісії № 5 від 11.08.2022 № 6 від 18.08.2022 щодо переведення домоволодінь з категорії «будівництво» на категорію «консервація».

ПИТАННЯ № 3

Заклучення договору з КП «Дніпроводоканал»

Заслухали технічного керівника Степанова В.Л. про укладання договору щодо надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення з КП «Дніпроводоканал» у зв'язку із закінченням строку.

Після обговорення вирішено поставити дані питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Доронін Євген Миколайович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Василенко Олексій Валерійович	+			
4.	Борисова Ніна Петрівна	+			
5.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Дунін Олексій Ігорович	+			
8.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 8 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

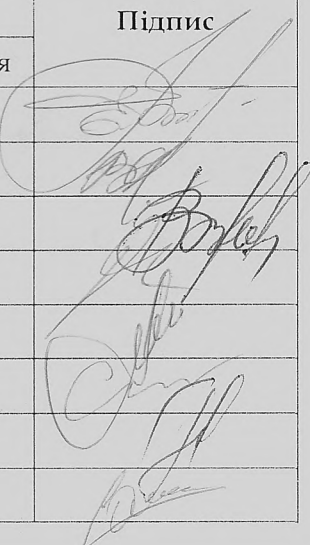
Доручити керуючій справами Ляшенко А.В. укласти договір щодо надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення між Асоціацією ВЖБ «Золоті ключі» та КП «Дніпроводоканал», як колективний споживач в особі Ляшенко Альони Віталіївни.

ПИТАННЯ № 4
Узгодження відпустки керуючого справами

Виступив голова Правління про те, що надійшла заява від керуючої справами Ляшенко А.В. про надання відпустки. Керуючись Указом Президента України від 12.08.2022 № 573/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 21.04.2022 № 2212-IX, ч. 3 ст. 12 Закону України «Про організацію трудових відносин в умовах воєнного стану» від 15.03.2022 № 2136-IX, ч. 1 ст. 26 Закону України «Про відпустки» від 15.11.96 № 504/96-ВР надати керуючій справами Ляшенко А.В. відпустку без збереження заробітної плати на період з 19.09.2022 по 25.10.2022. Виконання обов'язків керуючої справами покласти на технічного керівника Степанова Віталія Леонідовича.

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Доронін Євген Миколайович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Василенко Олексій Валерійович	+			
4.	Борисова Ніна Петрівна	+			
5.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Дунін Олексій Ігорович	+			
8.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

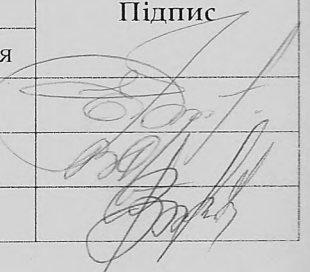
«за» - 8 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили: погодити керуючій справами Ляшенко А.В. відпустку без збереження заробітної плати з 19.09.2022 по 25.10.2022. Виконання обов'язків керуючого справами покласти на технічного керівника Степанова Віталія Леонідовича.

ПИТАННЯ № 5
Переобрання секретаря Правління

Виступив секретар Правління Василенко О.В. про те, що він тимчасово не зможе виконувати функції секретаря Правління та запропонував кандидатуру на секретаря Правління Соколову Г.В. Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Доронін Євген Миколайович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Василенко Олексій Валерійович	+			

4.	Борисова Ніна Петрівна	+			
5.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Дунін Олексій Ігорович	+			
8.	Сухойван Олег Миколайович	+			

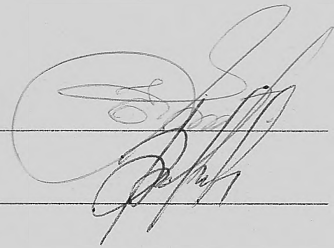
Голосували:

«за» - 8 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили: Затвердити на кандидатуру секретаря Правління Соколову Г.В.

Голова правління

Секретар Правління



Є.М. Доронін

О.В. Василенко